



## UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA – 16.B

Per la fattispecie la procedura da seguire è quella di ricorrere a fasi distinte in quanto l'area urbana non essendo a Ditta intestata al catasto urbano, dobbiamo intestare la nuova costruzione che si trova sull'area urbana e lasciare la rimanente area urbana a Bene Comune Non Censibile. Pertanto compileremo un modello **D1** come **Accatastamento** e successivamente un modello **D1** come **Variazione**.

Per l'Accatastamento avremo: causale di presentazione **Unità Afferenti... con intestati**; compilazione dell'elaborato planimetrico; relazione la provenienza (vedi figura Accatastamento).

Per la Variazione avremo: causale di presentazione **Unità Afferenti...**; compilazione dell'elaborato planimetrico (vedi figura Variazione).

### (Accatastamento)

Quadro A   Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione							
Tipo Mappale n.	100	del	31/12/1999	Ditta n.	1	di	1
Causale: Unità' afferenti edificate su aree di corte - idc :	10	-	10	Unità' a destinazione ordinaria	n.		1
Intestati n.	1			speciale e particolare	n.		
				totali in costituzione	n.		1
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.
Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.
							1

Quadro I   Ditta da intestare:						
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
Inventato	Tizio	Roma	RM	01/01/2000	M	NVNTZI00A01H501D
N.	titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento		Quota
1	01	-	Proprietà			1000/ 1000

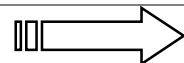
Quadro U   Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N. Indirizzo	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan. Edificio
1 VIA DOCFA	C		10	10	502					006	C/6	13	18	20	84,60	SI	SI
											T						

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
proveniente dal foglio 10 particella 10 sub. 1 bene comune non censibile



Occorre presentare:

Documento	SI	NO	Copie	Note
Versamento	✓	—		Allegare la ricevuta per l'ufficio
Modello D1	✓	—	2	
Modello 1N parte I	✓	—	2	
Modello 1N parte II	✓	—	2	
Modello 2N parte I	—	—		
Modello 2N parte II	—	—		
Modello richiesta subalterni	✓	—		Allegare la copia della richiesta
Tipo Mappale	✓	—		Allegare la copia originale rilasciata dal Catasto Terreni nel caso in cui vi siano modifiche alla mappa catastale
Planimetria	✓	—	2	
Elaborato Planimetrico ed Elenco subalterni	✓	—	2	Nei casi in cui sono previsti (art. 7 Circ. n. 9 prot. 69262 del 26.11.2001)
Certificati o documenti giustificativi	—	—		
Fotografie	—	—		



## UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA – 16.B

(Variazione)

Quadro B   Denuncia di Variazione							
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	1
Causali: <b>Unita' afferenti edificate su area urbana</b>							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U   Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti											
N.	Part. spec.	Op. n.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
	Indirizzo												Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio	
1	BCNC	S	10	10	1															
2	BCNC	C	10	10	501															
	VIA DOCFA		10																	T

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

### Accatastamento

**Quadro A - ( Dichiarazione di Fabbicato Urbano - Dati Generali )**

Tipo Mappale - protocollo e data  
n: 100 del: 31/12/1999

Unità Immobiliari  
A destinazione ordinaria n. 1  
Speciale e particolare e categorie F n.   
Unità in costituzione tot. 1

Causali di Presentazione  
 Nuova Costruzione  
 Unità Afferenti al seguente Identificativo : Sez. Foglio Particella  
 0010 10  
 Unità afferenti edificate in sopraelevazione  
 Unità afferenti edificate su aree di corte  
 Altro

### Variazione

**Quadro B - ( Denuncia di Variazione - Dati Generali )**

Tipo Mappale - protocollo e data  
n.  del

Unità immobiliari  
in soppressione n. 1  
in variazione n.   
in costituzione n. 1

Unità derivate  
a destinazione ordinaria n.   
speciale e particolare e categorie F n.   
beni comuni non censibili n. 1

Causale di Presentazione  
 Variazione ( di cui ai punti 1, 3, 4 e 5 realizzate in data  )  
 1 - Planimetrica  
 2 - Toponomastica  
 3 - Utilizzazione di fabbricato urbano  
 4 - di Destinazione da :   
a :   
 5 - Altre   
 6 - per Presentazione di planimetria mancante  
 7 - per Modifica d'identificativo  
 Unità Afferenti  
 Edificate su area urbana  
 Edificate su lastrico solare  
 Altro tipo di edificazione

