

N.C. DI UN CONDOMINIO CON DIRITTI REALI NON DETERMINATI – 4.D

Si faccia riferimento alla Circolare n. 15232 del 21.02.2002 **caso 4**. Sulle note possiamo scrivere a seconda del caso:

- **"Fabbricato ricostruito su stessa area quote e diritti indicati in via provvisoria"**
- **"Fabbricato ricostruito su stessa area quote e individuate dalle parti, proporzionali al diritto vantato sull'area di sedime da ciascun soggetto"**

Quadro A Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione					
Tipo Mappale n. 3333 del 31/12/1999	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n. 2			
Causale: Nuova Costruzione	speciale e particolare n.				
Intestati n. 2	totali in costituzione n. 2				
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1	Mod. 2N parte I n.	planimetrie n. 2			
Mod. 1N parte II n. 2	Mod. 2N parte II n.	pagine elaborato planimetrico n. 1			

Quadro I Ditta da intestare:					
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov. Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
Inventato	Tizio	Roma	RM 31/12/1998	M	NVNTZI98T31H501V
N. titolo reg. rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento				Quota
1 01 -	Proprietà QUOTE PROVVISORIE DA DEFINIRE CON ATTO LEGALE				500/ 1000
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov. Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
Inventato	Caio	Roma	RM 31/12/1999	M	NVNCAI99T31H501J
N. titolo reg. rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento				Quota
2 01 -	Proprietà QUOTE PROVVISORIE DA DEFINIRE CON ATTO LEGALE				500/ 1000

Quadro U Unita' Immobiliari														
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N. Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C. Piano	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat. Scala	Rendita € Interno	1N/2N Lotto	Plan. Edificio
1 VIA DOCFA	C	10	10	2			006	A/7	5	10	204	1.755,95	SI	SI
2 VIA DOCFA	C	10	10	3			006	A/7	5	10	204	1.755,95	SI	SI

Quadro D Beni Comuni non Censibili				
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
10	10	1		T

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
fabbricato ricostruito su stessa area e diritti indicati in via provvisoria

Occorre presentare:

Documento	SI	NO	Copie	Note
Versamento	✓	—		Allegare la ricevuta per l'Ufficio
Modello D1	✓	—	2	
Modello 1N parte I	✓	—	2	
Modello 1N parte II	✓	—	2	
Modello 2N parte I	—	—		
Modello 2N parte II	—	—		
Modello richiesta subalterni	—	—		
Tipo Mappale	✓	—		Allegare la copia originale rilasciata dal Catasto Terreni nel caso in cui vi siano modifiche alla mappa catastale
Planimetria	✓	—	2	
Elaborato Planimetrico ed Elenco subalterni	✓	—	2	Nei casi in cui sono previsti (art. 7 Circ. n. 9 prot. 69262 del 26.11.2001)
Certificati o documenti giustificativi	—	—		
Fotografie	—	—		