

VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B

(procedura completa)

In questa variazione di deve classare un distributore di carburante per le causali di fusione e ristrutturazione.

Nella pagina che segue è riportato il prospetto della consistenza estimale.

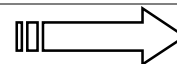
Quadro B Denuncia di Variazione									
Tipo Mappale n.	100	del	01/01/2000	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1
					speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.
					beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali:	fusione, ristrutturazione realizzata nel 2000								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie	n.	1	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		S		10	100	1											
2		C		10	100	501				006	E/3				9.342,00	SI	SI
				10	110												
				10	111												
				10	112	3											
	VIA DOCFA	10									T						


Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
dichiarazione di inizio attivita' d.i.a. prot. n. del

Occorre presentare:

Documento	SI	NO	Copie	Note
Versamento	✓	—		Allegare la ricevuta per l'Ufficio
Modello D1	✓	—	2	
Modello 1N parte I	—	—		
Modello 1N parte II	—	—		
Modello 2N parte I	✓	—	2	
Modello 2N parte II	✓	—	2	
Preallineamento	—	—		
Modello richiesta subalterni	✓	—		Allegare copia richiesta subalterni
Tipo Mappale	✓	—		Allegare la copia originale rilasciata dal Catasto Terreni nel caso in cui vi siano modifiche alla mappa catastale
Planimetria	✓	—	2	
Elaborato Planimetrico ed Elenco subalterni	—	—		Nei casi in cui sono previsti (art. 7 Circ. n. 9 prot. 69262 del 26.11.2001)
Certificati o documenti giustificativi	—	—		
Fotografie	—	—		



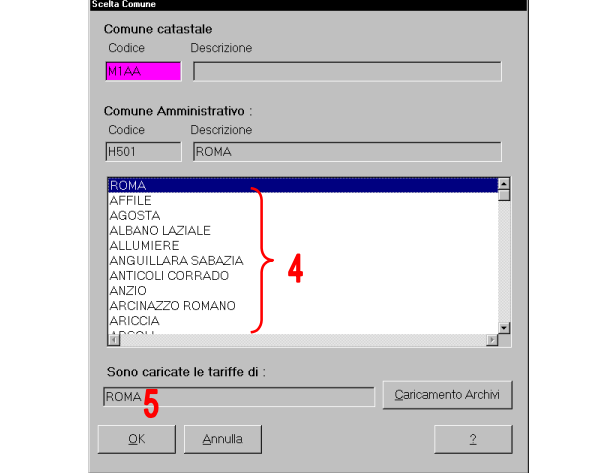
VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B



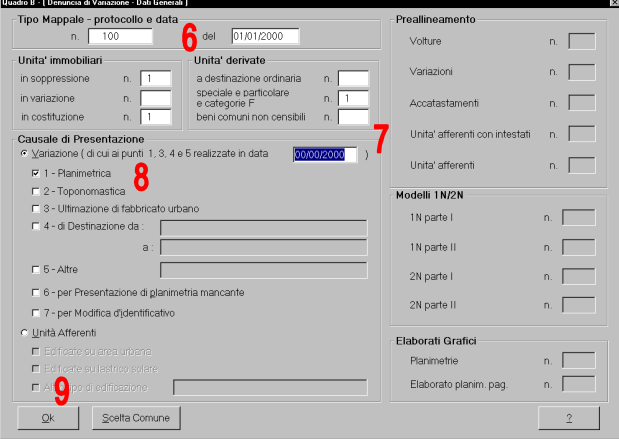
1 Selezionare **Nuovo**



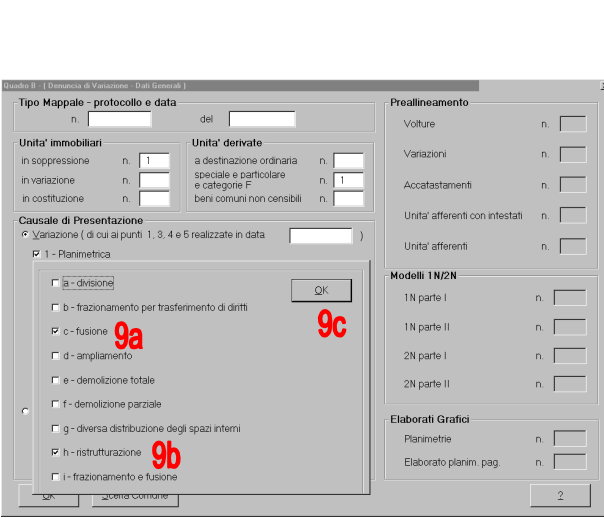
2 Selezionare **Variazione**
3 Premere **OK**



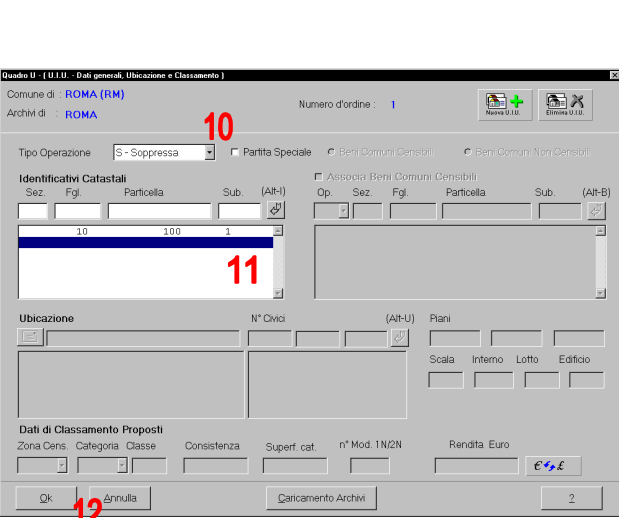
4 Selezionare il Comune dov'è posto l'immobile
5 Premere **OK**



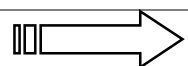
6 digitare il n. del TM e data.
7 digitare 1 per U.I. e la data di variazione
8 Selezionare la causale 1 ...
9 Premere **OK**



9a Selezionare **Fusione**
9b Selezionare **ristrutturazione**.
9c Premere **OK**



10 Selezionare **Soppressa**
11 inserire gli identificativi catastali.
12 Premere **OK**



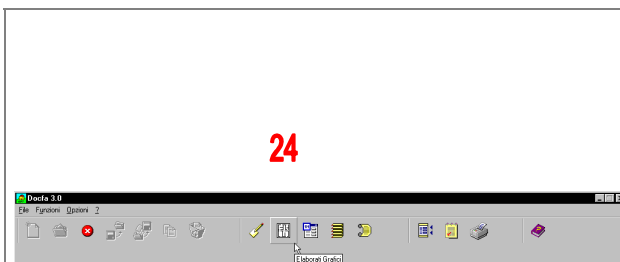
VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B

- 13** Selezionare **Costituita**
- 14** Inserire gli identificativi catastali e l'ubicazione dell'u.i
- 15** Inserire la categoria **E/3**
- 16** Premere **OK**

- 17** Inserire i dati dei documenti allegati
- 18** Premere **OK**

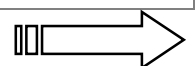
- 19** Inserire i dati del tecnico compilatore
- 20** Inserire i dati del dichiarante (proprietario o comunque l'avente diritto).
- 21** Premere **OK**

- 22** Selezionare una delle schede precedentemente compilate per eventuali modifiche dovute ad errori di digitazione del documento da presentare e premere **Modifica**.
Altrimenti premere **Chiudi** per passare alla fase successiva

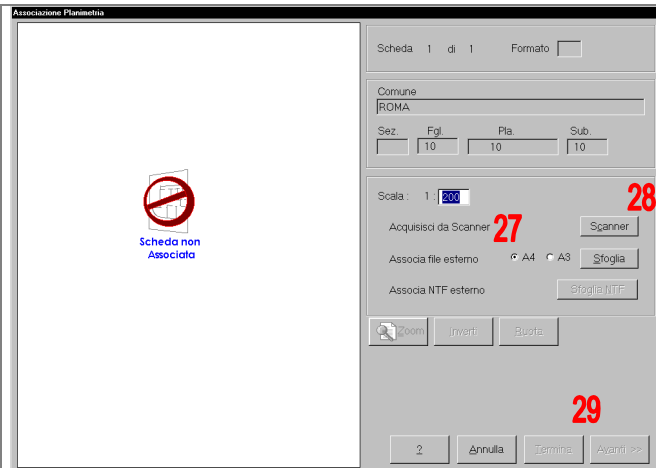


- 23** Selezionare l'icona per l'inserimento degli **Elaborati grafici**

- 24** Selezionare l'U.I
- 25** Premere **Modifica**

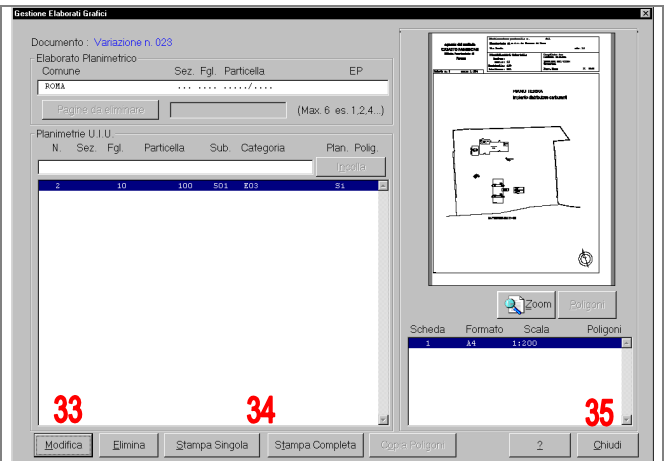
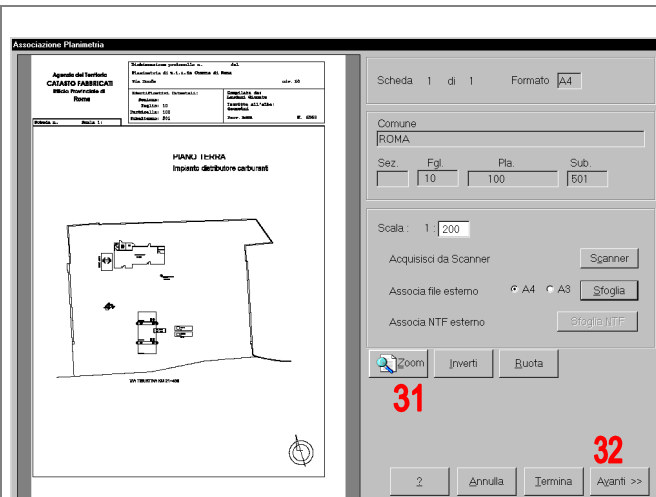


VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B



- 26** Selezionare la scala e il formato.
- 27** Sono disponibili due possibili scelte per l'acquisizione del grafico: **Sfoglia** o **Scanner**
- 28** Una volta acquisito il grafico il pulsante **Termina** diventa attivo per passare alla fase successiva

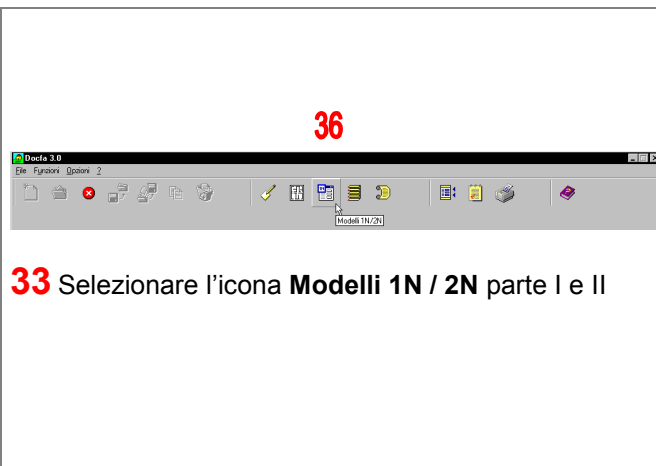
29 possiamo associare l'elaborato grafico già precedentemente preparato con un CAD attraverso questo dialogo. Posizionarsi sulla cartella dove risiede il grafico selezionare il file e premere **Apri**



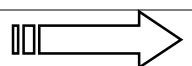
- 30** E' consigliabile verificare che il grafico acquisito sia scrupolosamente visionato prima della stampa. Se i grafici di uno stesso immobile sono più d'uno procedere con **Avanti** altrimenti premere **Termina**

31 premere **Modifica**. È permessa l'eventuale e/o sostituzione del grafico

32 Stampare i grafici acquisiti. Chiedere la sessione dei grafici per passare alla fase successiva



33 Selezionare l'icona **Modelli 1N / 2N** parte I e II



VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B

Attenzione!: **NON** premere questi pulsanti.

34 Selezionare l'icona **Modelli 2N** parte I.

35 successivamente selezionare l'icona **Modelli 2N** parte II.

Si riporta graficamente ed in sintesi la compilazione dei quadri obbligatori, fermo restando che si possono compilare anche gli altri quadri non obbligatori

Modello 2N parte I

1

2

3

Descrizione	Unità	Valore
1) AREA TOTALE LORDA	m ²	2929
- coperta (escluso tettoie)	m ²	118
- tettoie	m ²	82
- deposito materiali, vasche, ecc.	m ²	
- passaggi e piazzali di manovra	m ²	2729
- parcheggio	m ²	
- a verde	m ²	
2) VOLUME TOTALE	m ³	384

4

Area Fabbr.	Tipologia	Destinazione	Consistenza m ² -m ³	Valore unitario Euro/m ² -Euro/m ³	Valore complessivo Euro
A	METALLO	NEGOZIO, GEST. RCC.	111	750,00	83.250
B	METALLO	EROG. CARBURANTI	4	3.000,00	12.000
C	METALLO	SERB. INTERR MC 10	1	2.170,00	2.170
D	METALLO	SERB. INTERR MC 5	1	1.090,00	1.090
E	METALLO	COLONNINE A/A	1	520,00	520
F	METALLO	PONTE SOLLIEVATORE	1	4.500,00	4.500
G	AREA	SPAZIO DI MANOVRA	2700	77,00	207.900

5

$R.C. = Va \text{ (Mgl di Euro)} \times r$
 La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato (Mgl di Euro), il più probabile saggio di fruttosità calcolato al lordo delle imposte, scelto tra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

$(\text{Mgl di Euro}) \quad 311.4 \quad \times \quad 0,0300 \quad = \quad 9.3$

Rendita Catastale = Euro **9.342.00**

6

VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B

Modello 2N parte II

Modello 2N - Seconda Parte

[a] - Riferimenti grafici del corpo di fabbrica

Numero o lettera di riferimento nella planimetria generale:

Numero/i della/e planimetria/e rappresentativa/e:

[b] Riferimenti di mappa del corpo di fabbrica

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
<input type="text"/>	10	100	501
<input type="text"/>	10	110	<input type="text"/>

[A] - Riferimenti catastali / [B] - Riferimenti Temporali

OK Annulla 2

1

Modello 2N - Seconda Parte

[c] - Destinazione principale d'uso

DISTRIBUTORE DI CARBURANTE

[d] - Riferimenti temporali

Anno di costruzione: 2000

Anno di ristrutturazione totale:

[C] - Destinazione principale d'uso / [D] - Riferimenti temporali

OK Annulla 2

2

Modello 2N - Seconda Parte

[g] - Caratteristiche costruttive

Muratura Elementi prefabbricati pesanti

Cemento armato Elementi prefabbricati leggeri

Ferro

[h] - Copertura

A tetto Ferro

Piana Cemento armato

Shed Mista con laterizi

A volta Legno

Altro

[G] - Caratteristiche costruttive / [H] - Copertura

OK Annulla 2

3

Modello 2N - Seconda Parte

[i] - Altri elementi costruttivi e di finitura

Solai: CLS

Tamponature: METALLO

Finestre, luci, porte: ALLUMINIO E VETRO

Pavimentazione prevalente: GRES

Rifinitura esterna prevalente: LAMINATI PLASTICI

Numero e dotazioni servizi igienici: 1

[I] - Altri elementi costruttivi e di finitura

OK Annulla 2

4

Modello 2N - Seconda Parte

[l] - Locali aventi peculiari destinazioni (ubicati nel fabbricato)

Per ricovero provv. di operai	m²	1	Mensa	m²	<input type="text"/>
Pronto soccorso	m²	1	Locali di ritrovo	m²	<input type="text"/>
Direzione tecnica	m²	<input type="text"/>	Custodia	m²	<input type="text"/>
Direzione amministrativa	m²	<input type="text"/>	(altro)	m²	<input type="text"/>

[m] - Dati metrici

Piani fuori terra	n.	1
Piani entro terra o seminterrati	n.	<input type="text"/>
Superficie coperta	m²	113
Superficie totale sviluppata (lorda)	m²	380
Volume totale (v.p.p.)	m³	884

[L] - Locali aventi peculiari destinazioni / [M] - Dati metrici

OK Annulla 2

5

Selezione Modelli 1N/2N

1N Parte Prima

Situazione dei quadri compilati:

Quadri obbligatori mancanti:

Denuncia di Variazione

1N Parte Seconda

Identificativi Catastali		Classamento Proposto				Dati				
Sez.	Fgl.	Num.	Sub.	Z.c.	Cat.	Dis.	Consist.	Superf.	Obbligatori	Altri Dati
									<input type="button" value="Annulla"/>	<input type="button" value="Inizia"/>

2N Parte Prima

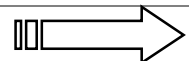
Identificativi Catastali		Classamento Proposto				Dati			
Sez.	Fgl.	Num.	Sub.	Z.c.	Cat.	Dis.	Consist.	Superf.	Rendita Euro
10	100	501	B03	2929				9.343,00	

2N Parte Seconda

Corpi Fabbrica compilati	
Corpo n°	S1
1	S1


2

Dati acquisiti.

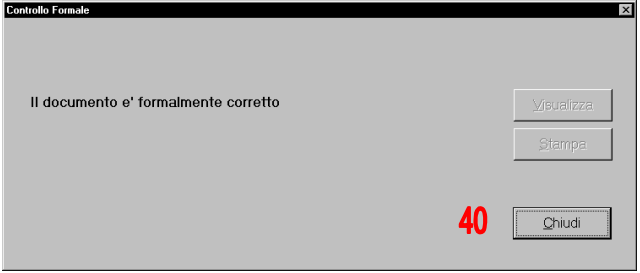


VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B

39



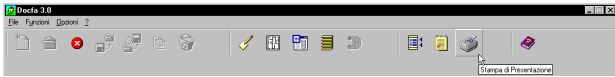
36 Selezionare controllo formale.



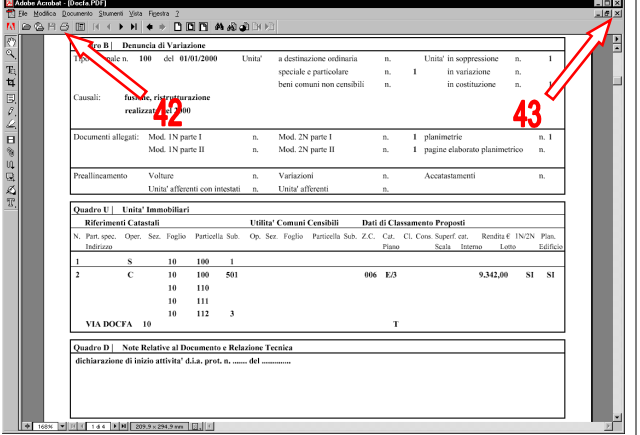
40

37 Chiudere per passare alla fase successiva.

41



38 Selezionare l'icona per la stampa del documento




42

43


39 Stampa del documento
40 Chiudere la sessione di stampa del documento

44



41 Selezionare chiudi documento

45

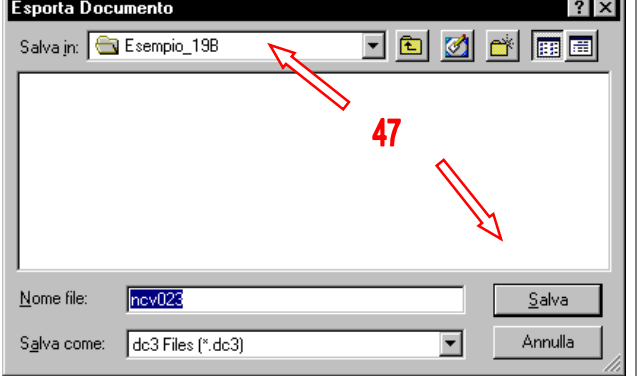


42 Esportare il documento



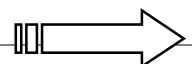
46

43 Selezionare il documento e premere OK

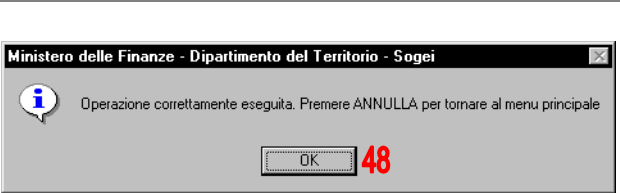
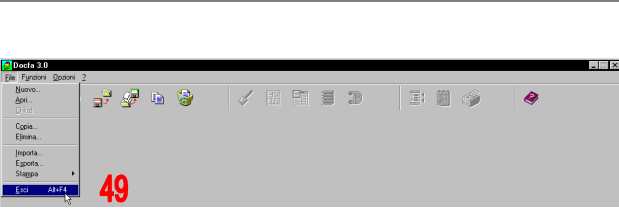


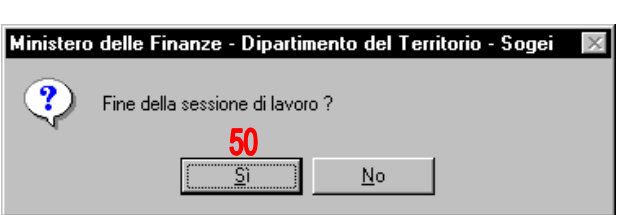
47

44 Selezionare il supporto di esportazione A: e salvare



VARIAZIONE CATEGORIA E/3 — 19.B

 <p>45 Confermare con il pulsante OK l'operazione appena compiuta</p>	 <p>46 Uscire dal programma DOCFA...</p>
--	---

 <p>47 ... e confermare la fine del lavoro con il pulsante SI</p>	
--	--

