

FRAZIONAMENTO CON UNA PARTICELLA – 1.E

Frazionamento di Area da fabbricato già rappresentato in mappa (eliminazione della graffa)

A) - Modello di Variazione

Op	Numero Orig.	Sub Or.	Numero Provv.	Numero Defin.	Superficie			Nat.	Cod. Annot	Annot.	Qual.	Classe
					ha	a	ca					
O	111					12	34	SN				
V	111					10	00	SN				
C			a	AAA		2	34	SN				

B) - Modello di Mappale

Op	Numero Orig.	Sub Or.	Numero Provv.	Numero Defin.	Superficie			Nat.	Lotto Prov.	Lotto Defin.	Qual.	Classe
					ha	a	ca					
O	111					10	00	SN				
V	111					10	00	SN			282	
O	AAA					2	34	SN				
V	AAA					2	34	SN			282	

- Si compila il Mod. 51 riportando l'estratto di mappa rappresentando la soppressione della graffa con un doppio tratteggio in colore rosso, la stampa del libretto delle misure e relativo dischetto.
- La superficie sarà nominale.

Nota: Se si desidera dichiarare una superficie reale occorre eseguire, non un libretto in deroga, ma un effettivo rilievo appoggiato ai Punti Fiduciali.

Precisazione:

Il TM con stralcio d'area è parificato al TF dal DM 701/94 art. 1 comma 5 e necessita del deposito in Comune art 30 comma 10 dpr 380/2001. Si differenzia dal TF poiché la porzione non legata al fabbricato, rimane al Catasto Terreni ed alla medesima ditta, se invece lo stralcio è volto a cessione di diritti, si configura come TF.

Il TM con stralcio si adotta per inserire il fabbricato e contestualmente definirne l'area pertinenziale (circ. 2/8 e il dm 28/98 art. 13 comma 3 recita:

I fabbricati con le relative aree pertinentziali costituiscono distinte particelle. Non sono oggetto di rappresentazione le aree pertinentziali non delimitate sul terreno, ovvero eccedenti il doppio dell'area coperta in pianta dalle costruzioni, qualora le stesse aree siano destinate all'ordinaria coltura.